5

ERSTE Bank

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jadranski trg 3a, 510000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb

Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	**POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**
IBAN platitelja	HR9024020061100996035
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	**TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI DEPOZIT**
IBAN primatelja	HR5923900011300002703
Model i poziv na broj primatelja	HR00 2222-239-2020

Detalji transakcije

Iznos	**1.000,00 HRK**
Šifra namjene	---
Opis plaćanja	Namirenje troškova stečajnog postupka
Datum izvršenja	08.02.2021
Datum valute	08.02.2021

Provjera naloga

Status naloga	**U prijenosu**
Transakcijski broj	**W16000199404229**

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr

ERSTE Bank

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jadranski trg 3a, 510000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb

Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	**POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**
IBAN platitelja	HR9024020061100996035
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	**TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI DEPOZIT**
IBAN primatelja	HR5923900011300002703
Model i poziv na broj primatelja	HR00 239-2020

Detalji transakcije

Iznos	**10.000,00 HRK**
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	Namirenje troškova stečajnog postupka
Datum izvršenja	08.02.2021
Datum valute	08.02.2021

Provjera naloga

Status naloga	**U prijenosu**
Transakcijski broj	**W16000199404588**

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon **072 555 555** ili na internetskoj stranici **https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr**

7

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o): Aleksandar Duduković Digitalno potpisao: Aleksandar Duduković Datum: 2021.01.28 14:34:32 +01'00'

ODVJETNIK ALEKSANDAR DUDUKOVIĆ Zagreb, Frana Bošnjakovića br. 2

odvjetnika Aleksandra Dudukovića
Zagreb, Frana Bošnjakovića 2/II,

da me (nas) zastupaju-brane u građanskom, parničnom, izvanparničnom , ovršnom, zemljišno-knjižnom ili kaznenom postupku pred općinskim, županijskim i trgovačkim sudovima kao i u upravnom postupku pred organima uprave te u upravnim sporovima , i u prekršajnom postupku ,

koji se vodi kod: Trgovački sud u Rijeci

radi: stečaja

poslovnim brojem: St - 239/20

Ovlašćujem (o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa , te da radi zaštite ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva , a naročito da podnose i povlači tužbe i ostale podneske , da priznaju tužbeni zahtjev ili se odreknu tužbenog zahtjeva , da sklapaju nagodbe, daju izjave o nasljedstvu, te da primaju novac i novčane vrijednosti i o tome izdaju potvrde.

Pristajem (o) da ih za slučaj spriječenosti zamjenjuje:

odv. vježbenik Janko Duduković Petyo

U Zagrebu, 27.01.2021.

Poslovna ulaganja d.o.o.
(oib:14050704238)
po direktoru Dražen Hrnčević

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-156-4/2021
Datum: 05.01.2021.
Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA po zahtjevu
ODV. URED ALEKSANDAR DUDUKOVIĆ
iz ZAGREBA FRANA BOŠNJAKOVIĆA 2/II OD 29122020
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

U V J E R E NJ E

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka ČOČIĆ GRAĐENJE J. D. O. O., OIB 89029273352, sa sjedištem NJIVICE,OMIŠALJ, GROMAČINE 17
evidentirana je kao vlasnik vozila:

1 N3, marke IVECO STRALIS AT440S42T/P , godina proizvodnje 2010, broj šasije WJMM1VSH404374502, reg. oznaka RI4937G. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).

M.P.

(potpis službene osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-156-5/2021
Datum: 05.01.2021.
Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA po zahtjevu
ODV. URED ALEKSANDAR DUDUKOVIĆ
iz ZAGREBA FRANA BOŠNJAKOVIĆA 2/II OD 29122020
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

U V J E R E N J E

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka ČOČIĆ GRAĐENJE J. D. O. O., OIB 89029273352, sa sjedištem NJIVICE,OMIŠALJ, GROMAČINE 17
evidentirana je kao vlasnik vozila:

1 N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 K, godina proizvodnje 2002, broj šasije WDB9520031K749669, reg. oznaka RI9634E. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).

M.P.

(potpis službene osobe)

OBRAZAC ST4 10

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC RIJEKA

F.KURELCA 8
51000 RIJEKA

Datum: 19.10.2020.
Klasa: 110-07/20-01/04
Ur.broj: 04-06-20-2105

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 3
51000 RIJEKA

ZAHTJEV ZA PROVEDBU SKRAĆENOGA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na temelju članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona, Financijska agencija podnosi nadležnom trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnoga postupka za dužnika ČOČIĆ GRAĐENJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i ugostiteljstvo, OIB: 89029273352 sa sjedištem u Gromačine 17, 51511 Njivice.

Na dan 19.10.2020. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 316 dana, u ukupnom iznosu od 1.233.202,02 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka dužnik nema zaposlenih.

Na dan 19.10.2020. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

- HR8924020061100883630 Erste & Steiermarkische bank d.d.

Financijska agencija kao podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, osim gore navedenih podataka o iznosu neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje i podataka o računima i oročenim novčanim sredstvima, **ne raspolaže** drugim podacima o imovini pravnih osoba.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija obavještava Naslov da dužnik na dan 19.10.2020. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 kuna.

Financijska agencija je na temelju članka 114. stavka 3. Stečajnog zakona oslobođena plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Financijska agencija

Digitally Signed By: :
STECAJ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA),

i

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o., Gromačine 17, Njivice OIB: 89029273352, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: **DINKA ČOČIĆ**, Gromačine 17, Njivice, Omišalj, OIB: 87029376547, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

sklopili su dana **15.04.2019.** (petnaestitravanjdvijetisućedevetnaeste) godine u Zagrebu slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana **15.04.2019** (petnaestitravanjdvijetisućedevetnaeste) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od **12.680,71 EUR** (dvanaesttisućašestoosamdeset EUR sedamdesetjedna cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovor o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u **48** (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora **EUR 311,61** (tristojedanaest EUR šezdesetjedna cent) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dospijeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog **23.** (dvadesetti) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **23.04.2019.** (dvadesettrećitravanjdvijetisućedevetnaeste), a zadnji dana **23.04.2023.** (dvadesettrećitravanjdvijetisućedvadesettreće).

PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi:

Priključno vozilo marka KEMPF model SKM 35/3, godina proizvodnje 2007. VIN oznaka W090203357MK42717, (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja).

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

Vjerovnik nije, prije dospjelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospijeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).

Članak 8.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članaka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.

U slučaju dospijeća novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospijeća spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.----------

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.----------

- Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.----------

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.----------

Svako pismeno koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.----------

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.----------

Sudionik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je sastavio ovaj Sporazum. ----------

POSEBNO OČITOVANJE

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa dospjele tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, stečenih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.-----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja svih Predmeta osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Zajmodavca, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili iste ne dostavit Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-----

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.

Članak 15.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

ZAJMODAVATELJ:

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.
NJIVICE, Gromačine 17
OIB: 89029273352

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.

JAMAC:

DINKA ČOČIĆ

15

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

i

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o., Gromačine 17, Njivice, OIB: 89029273352, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

i

1. DINKA ČOČIĆ, Gromačine 17, Njivice, Omišalj, OIB: 87029376547, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1)

sklopili su dana **15.04.2019.** (petnaestitravanjdvijetisućedevetnaeste) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2244700157

IZNOS ZAJMA

Članak.1

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od **12.680,71 EUR** (dvanaesttisućašestoosamdeset EUR sedamdesetjedna cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od **94.235,03 HRK** (devedesetčetiritisućedvjestotridesetpet kn tri lp).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi **8.30 %** (osamcijelatrideset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obvezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi **0.275 %** (nulacijeladvjestosedmadesetpet posto), a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma , sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obvezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od **3 %** (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

4.

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obvezan vratiti iznos zajma kroz **48** (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose **EUR 311,61** (tristojedanaest EUR šezdesetjedna cent) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dospijeća svakog pojedinog obroka.

1

Predmetni Obroci dospijevaju svakog **23.** (dvadesettri) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **23.04.2019.** (dvadesettrećitravanjdvijetisućedevetnaeste), a zadnji dana **23.04.2023.** (dvadesettrećitravanjdvijetisućedvadesettreće), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obvezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR7923600001102248748 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu. ----------

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.----------

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora). ----------

2.9. Obračun glavnice i dospjelih sporednih tražbina po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca uz primjenurevalorizacije dospjelih obveza ukoliko je došlo do deprecijacije kune u odnosu na EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. ----------

JAMCI-PLATCI----------

Članak 3.----------

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospjelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtjevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca. ----------

OSIGURANJE PLAĆANJA ----------

Članak 4.----------

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obvezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja: ----------

- **jednu bjanko zadužnicu** Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna), ----------

- **jednu bjanko zadužnicu** Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna), ----------

- **prijenos vlasništva radi osiguranja** (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja ----------

RASKID UGOVORA----------

Članak 5.----------

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platac: ----------

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja, ----------

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe,

- dostavi netočne podatke,

- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini.

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca.

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma.

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA

Članak 6.

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se priopćiti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.

DOSTAVA PISMENA

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese,

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom. ----

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1.Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2.Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8.(osmom) ovog Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

6.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitan i protumačen, te u znak potvrde da im je isti pročitan i protumačen, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Zajmodavatelj: pp

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

Zajmoprimatelj: ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.
NJIVICE, Gromačine 17
OIB: 89029273352

Jamac - Platac: DINKA ČOČIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (HRK)

Zajam: **2244700157**	Komitent : (89029273352) **ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.**		
Iznos zajma:	=94.235,03 HRK	Iznos anuiteta:	=2.315,66 HRK
Broj rata:	**48**		

Rbr.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
0	23/04/2019	94.235,03	0,00		94.235,03
1	23/04/2019		12.250,55	9.423,50	84.811,53
2	23/05/2019		2.315,66	1.329,41	83.482,12
3	23/06/2019		2.315,66	1.344,87	82.137,25
4	23/07/2019		2.315,66	1.360,51	80.776,74
5	23/08/2019		2.315,66	1.376,33	79.400,41
6	23/09/2019		2.315,66	1.392,34	78.008,07
7	23/10/2019		2.315,66	1.408,53	76.599,54
8	23/11/2019		2.315,66	1.424,91	75.174,63
9	23/12/2019		2.315,66	1.441,48	73.733,15
10	23/01/2020		2.315,66	1.458,24	72.274,91
11	23/02/2020		2.315,66	1.475,20	70.799,71
12	23/03/2020		2.315,66	1.492,35	69.307,36
13	23/04/2020		2.315,66	1.509,71	67.797,65
14	23/05/2020		2.315,66	1.527,26	66.270,39
15	23/06/2020		2.315,66	1.545,02	64.725,37
16	23/07/2020		2.315,66	1.562,99	63.162,38
17	23/08/2020		2.315,66	1.581,17	61.581,21
18	23/09/2020		2.315,66	1.599,55	59.981,66
19	23/10/2020		2.315,66	1.618,15	58.363,51
20	23/11/2020		2.315,66	1.636,97	56.726,54
21	23/12/2020		2.315,66	1.656,01	55.070,53
22	23/01/2021		2.315,66	1.675,26	53.395,27
23	23/02/2021		2.315,66	1.694,74	51.700,53
24	23/03/2021		2.315,66	1.714,45	49.986,08
25	23/04/2021		2.315,66	1.734,39	48.251,69
26	23/05/2021		2.315,66	1.754,56	46.497,13
27	23/06/2021		2.315,66	1.774,96	44.722,17
28	23/07/2021		2.315,66	1.795,60	42.926,57
29	23/08/2021		2.315,66	1.816,48	41.110,09
30	23/09/2021		2.315,66	1.837,60	39.272,49
31	23/10/2021		2.315,66	1.858,97	37.413,52
32	23/11/2021		2.315,66	1.880,59	35.532,93
33	23/12/2021		2.315,66	1.902,46	33.630,47
34	23/01/2022		2.315,66	1.924,58	31.705,89
35	23/02/2022		2.315,66	1.946,96	29.758,93
36	23/03/2022		2.315,66	1.969,60	27.789,33

6.

15.4.2019 13:49:32

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (HRK)

Zajam: **2244700157**	Komitent : (89029273352) **ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.**		
Iznos zajma:	=94.235,03 HRK	Iznos anuiteta: *	=2.315,66 HRK
Broj rata:	**48**		

Rbr.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
37	23/04/2022		2.315,66	1.992,51	25.796,82
38	23/05/2022		2.315,66	2.015,68	23.781,14
39	23/06/2022		2.315,66	2.039,12	21.742,02
40	23/07/2022		2.315,66	2.062,83	19.679,19
41	23/08/2022		2.315,66	2.086,82	17.592,37
42	23/09/2022		2.315,66	2.111,08	15.481,29
43	23/10/2022		2.315,66	2.135,63	13.345,66
44	23/11/2022		2.315,66	2.160,47	11.185,19
45	23/12/2022		2.315,66	2.185,59	8.999,60
46	23/01/2023		2.315,66	2.211,01	6.788,59
47	23/02/2023		2.315,66	2.236,72	4.551,87
48	23/03/2023		2.315,66	2.262,73	2.289,14
49	23/04/2023		2.315,66	2.289,14	0,00
	Ukupno:	94.235,03	123.402,23	94.235,03	

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.
NJIVICE, Dromašine 17
OIB: 89029273352

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

15.4.2019 13:49:32

22

TS PROM TRGOVINA D.O.O.
SAVSKA CESTA 41/XV
10000 ZAGREB
OIB: 35588056008
IBAN:HR2423400091110949139
SWIFT: PBZGHR2X
PDV-ID HR35588056008

PREDRAČUN br.: 30/01/1

ČOČIĆ GRAĐENJE J.D.O.O.
GROMAČINE 17
51512 NJIVICE

OIB: 89029273352

Mjesto: ZAGREB
Datum izdavanja: 04.04.2019 Vrijeme: 13:21
Operater: Tot Petar
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum isporuke (DVO): 04.04.2019
Datum dospijeća (VAL): 04.04.2019
Model / Poziv na broj:

Rb.	Naziv robe/usluge	JM	Količina	Cijena	Iznos	Rabat	Iznos bez poreza	Porez	Iznos s porezom
1.	Vrsta vozila: Priključno vozilo Marka vozila: Kempf Tip: - Br. šasije: W090203357MK42717 God. proizvodnje: 2007 g	KOM	1	74.052,00	74.052,00	0,00	74.052,00	25,00%	92.565,00

Ukupno: 74.052,00 KN

Osnovica PDV: 74.052,00 KN
PDV 25%: 18.513,00 KN

Sveukupno: 92.565,00 KN

Slovima: devedesetdvijetisućepetstošezdesetpet i 00/100 KN

Dokument je pisan na računalu te je punovažan bez potpisa i pečata (Zakon o računovodstvu NN134/15, NN78/15 čl.9. st.3.)

NAPOMENA:

23

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-3932/2019

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o., MBS 040363263, OIB 89029273352, Njivice (Općina Omišalj), GROMAČINE 17, zastupano po članu uprave **DINKA ČOČIĆ, OIB 87029376547, NJIVICE, OMIŠALJ, GROMAČINE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu BIH broj B0738312, DKP ZAGREB, ZAGREB i boravišnu iskaznicu br. 3227169 izdana od PP Krk godine, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimatelj/Dužnik/Fiducijarni dužnik/Protivnik osiguranja,

DINKA ČOČIĆ, OIB 87029376547, NJIVICE, OMIŠALJ, GROMAČINE 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu BIH broj B0738312, DKP ZAGREB, ZAGREB i boravišnu iskaznicu br. 3227169 izdana od PP Krk, kao jamac-platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od dana 15.04.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u ponudu br. 30/01/1izdana od TS PROM TRGOVINA d.o.o. dana 04.04.2019. godine, koji se dokument u preslici nalazi u prilogu prednje privatne isprave. Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 156,25 kn.

Zagreb, 29.04.2019.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MAJA PERIS
JAVNI BILJEŽNIK

24

Posl. broj: OV-3932/19

Javnobilježnički je akt ovršan

dana, 14.05.2020. godine.

Zagreb, 12.08.2020. godine

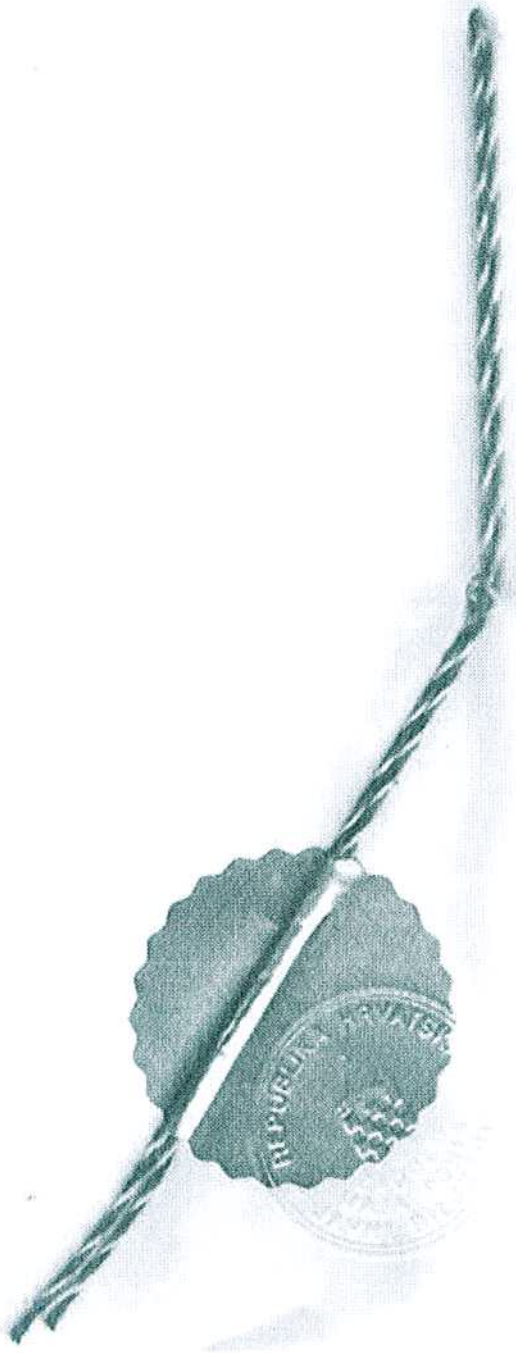
Javni bilježnik
Maja Peris

Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
MAJA PERIS
JAVNI BILJEŽNIK

za javnog bilježnika pristojnik
MATEA MARKESINA

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po Čl. 31. PPJT u iznosu od 40,00 kuna, uvećana za trošak PDV-a.
Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr 1. u iznosu od 40,00 kuna.



POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA), ----------

i ----------

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o., Gromačine 17, Njivice OIB: 89029273352, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: DINKA ČOČIĆ, Gromačine 17, Njivice, Omišalj, OIB: 87029376547, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) ----------

sklopili su dana 09.10.2018. (devetilistopaddvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu slijedeći ----------

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 09.10.2018 (devetilistopaddvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od 44.092,62 EUR (četrdesetčetiritisućedevedesetdvije EUR šezdesetdvije cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora. ----------

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma. ----------

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovor o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma. ----------

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u 48 (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora EUR 850,27 (osamstopedeset EUR dvadesetsedam cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 16. (šesnaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 16.10.2018. (šesnaestilistopaddvijetisućeosamnaeste), a zadnji dana 16.10.2022. (šesnaestilistopaddvijetisućedvadesetdruge). ----------

PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi:

Teretno vozilo marka MERCEDES model Actros 1843, godina proizvodnje 2002., VIN oznaka WDB9520031K749669, snaga motora 315 kW, radni obujam 11946 cm3 (u daljnjem tekstu: Predmet

osiguranja).----------

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.----------

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.----------

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.----------

Vjerovnik nije, prije dospjelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.----------

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospijeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.----------

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.----------

Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.----------

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).----------

Članak 8.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.----------

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članaka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.----------

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.----------

U slučaju dospijeća novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospijeća spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.----------

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.----------

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.----------

Svako pismeno koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.----------

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.----------

Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum. ----------

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.-----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavit Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-------

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.

Članak 15.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

ZAJMODAVATELJ:

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.
NJIVICE, Gromačine 17
OIB: 89029273352

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.

JAMAC:

DINKA ČOČIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

i

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o., Gromačine 17, Njivice, OIB: 89029273352, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

i

1. DINKA ČOČIĆ, Gromačine 17, Njivice, Omišalj, OIB: 87029376547, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1)

sklopili su dana 09.10.2018. (devetilistopaddvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2244700103

IZNOS ZAJMA

Članak.1

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od 44.092,62 EUR (četrdesetčetiritisućedevedesetdvije EUR šezdesetdvije cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od 327.140,63 HRK (tristodvadesetsedamtisućastočetrdeset kn šezdesettri lp).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja na račun društva M.N.S. d.o.o., 10000 Zagreb, Dankovečka 46, OIB: 94193033982, IBAN: HR1023400091110950555 u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi 8.5 % (osamcijelapedeset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obvezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi prosječno 0.29 % (nulacijeladvadesetdevet posto), a obračunava se na početni iznos glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma , sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obvezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od 3 % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obvezan vratiti iznos zajma kroz 48 (četrdesetosam)

jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose EUR 850,27 (osamstopedeset EUR dvadesetsedam cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 16. (šesnaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 16.10.2018. (šesnaestilistopaddvijetisućeosamnaeste), a zadnji dana 16.10.2022. (šesnaestilistopaddvijetisućedvadesetdruge). Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obvezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR7923600001102248748 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu. ---

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.---

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).---

2.9. Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule. ---

JAMCI-PLATCI---

Članak 3. ---

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospjelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtjevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca. ---

OSIGURANJE PLAĆANJA ---

Članak 4. ---

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obvezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja: ---

- **jednu bjanko zadužnicu** Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), ---

- **jednu bjanko zadužnicu** Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), ---

- **prijenos vlasništva radi osiguranja** (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja ---

RASKID UGOVORA---

Članak 5. ---

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platac: ---

- postasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja, ---

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe,

- dostavi netočne podatke,

- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini. --

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca.

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma.

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA

Članak 6.

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se priopćiti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.

DOSTAVA PISMENA

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese,

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1.Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2.Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8.(osmom) ovog Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan)

primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitan i protumačen, te u znak potvrde da im je isti pročitan i protumačen, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Zajmodavatelj:

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

Zajmoprimatelj: ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.
NJIVICE, Gromačine 17
OIB: 89029273352

Jamac - Platac: DINKA ČOČIĆ

35

OSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ska 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (HRK)

am: **2244700103** Komitent : (89029273352) **ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.**

nos zajma:	=327.140,63 HRK	Iznos anuiteta:	=6.308,52 HRK
oj rata:	48		

	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
	16/10/2018	327.140,63	0,00		327.140,63
	16/10/2018		107.956,41	98.142,19	228.998,44
	16/11/2018		6.308,52	3.552,68	225.445,76
	16/12/2018		6.308,52	3.595,43	221.850,33
	16/01/2019		6.308,52	3.638,70	218.211,63
	16/02/2019		6.308,52	3.682,49	214.529,14
	16/03/2019		6.308,52	3.726,80	210.802,34
	16/04/2019		6.308,52	3.771,65	207.030,69
	16/05/2019		6.308,52	3.817,04	203.213,65
	16/06/2019		6.308,52	3.862,98	199.350,67
	16/07/2019		6.308,52	3.909,47	195.441,20
	16/08/2019		6.308,52	3.956,52	191.484,68
	16/09/2019		6.308,52	4.004,13	187.480,55
	16/10/2019		6.308,52	4.052,32	183.428,23
	16/11/2019		6.308,52	4.101,08	179.327,15
	16/12/2019		6.308,52	4.150,44	175.176,71
	16/01/2020		6.308,52	4.200,39	170.976,32
	16/02/2020		6.308,52	4.250,93	166.725,39
	16/03/2020		6.308,52	4.302,09	162.423,30
	16/04/2020		6.308,52	4.353,86	158.069,44
	16/05/2020		6.308,52	4.406,26	153.663,18
	16/06/2020		6.308,52	4.459,29	149.203,89
	16/07/2020		6.308,52	4.512,95	144.690,94
	16/08/2020		6.308,52	4.567,26	140.123,68
	16/09/2020		6.308,52	4.622,22	135.501,46
	16/10/2020		6.308,52	4.677,85	130.823,61
	16/11/2020		6.308,52	4.734,15	126.089,46
	16/12/2020		6.308,52	4.791,12	121.298,34
	16/01/2021		6.308,52	4.848,78	116.449,56
	16/02/2021		6.308,52	4.907,13	111.542,43
	16/03/2021		6.308,52	4.966,18	106.576,25
	16/04/2021		6.308,52	5.025,95	101.550,30
	16/05/2021		6.308,52	5.086,43	96.463,87
	16/06/2021		6.308,52	5.147,64	91.316,23
	16/07/2021		6.308,52	5.209,59	86.106,64
	16/08/2021		6.308,52	5.272,28	80.834,36
	16/09/2021		6.308,52	5.335,73	75.498,63

9.10.2018 12:15:15

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
OIB: 14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (HRK)

Zajam: **2244700103** Komitent : (89029273352) **ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.**

Iznos zajma:	=327.140,63 HRK	Iznos anuiteta:	=6.308,52 HRK
Broj rata:	48		

Obr.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
37	16/10/2021		6.308,52	5.399,94	70.098,69
38	16/11/2021		6.308,52	5.464,93	64.633,76
39	16/12/2021		6.308,52	5.530,70	59.103,06
40	16/01/2022		6.308,52	5.597,25	53.505,81
41	16/02/2022		6.308,52	5.664,61	47.841,20
42	16/03/2022		6.308,52	5.732,78	42.108,42
43	16/04/2022		6.308,52	5.801,77	36.306,65
44	16/05/2022		6.308,52	5.871,59	30.435,06
45	16/06/2022		6.308,52	5.942,25	24.492,81
46	16/07/2022		6.308,52	6.013,77	18.479,04
47	16/08/2022		6.308,52	6.086,14	12.392,90
48	16/09/2022		6.308,52	6.159,38	6.233,52
49	16/10/2022		6.308,52	6.233,52	0,00
	Ukupno:	327.140,63	410.765,37	327.140,63	

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.
NJIVICE, Gromačine 17
OIB: 89029273352

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

9.10.2018 12:15:15

37

Matični broj: 3714888
Registracijski broj: 080365915
Kontakt: 097/ 6986-154

M.N.S. d.o.o.
Dankovečka 46
10000 Zagreb
Oib : 94193033982

IBAN RAČUNA :
HR10 2340009 1110950555

SWIFT CODE :
PBZGHR2X

PREDRAČUN

MNS

Broj predračuna: 9/2018

Datum izdavanja: 27.09.2018 (10:04)

Mjesto izdavanja: Zagreb

Rok plaćanja: ##########

Način plaćanja: transakcijski račun

ČOČIĆ GRAĐENJE J.D.O.O.
GROMAČINE 17
51512 NJIVICE
Oib : 89029273352

Račun uplatiti sa pozivom na broj:

Operater : Slobodan Hammer

rb	šifra	naziv artikla	j.m.	kol	cijena	vrijednost
1		Vrsta vozila: Teretni automobil	kom.	1		261.712,50 kn
		Marka vozila: Mercedes Benz				
		Tip: Actros 1843				
		Br. šasije: WDB9520031K749669				
		God. proizvodnje: 2002				

Ukupna vrijednost		261.712,50 kn
Popust	0%	- kn
Ukupna vrijednost - popust		261.712,50 kn
PDV	25%	65.428,13 kn
Iznos za platiti		327.140,63 kn

POTPIS I ŽIG :

M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-7907/2018

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o., MBS 040363263, OIB 89029273352, Njivice, GROMAČINE 17, zastupano po članu uprave **DINKA ČOČIĆ, OIB 87029376547, NJIVICE, OMIŠALJ, GROMAČINE 17,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu BIH broj B0738312, DKP ZAGREB, ZAGREB i boravišnu iskaznicu br. 3227169 izdana od PP Krk, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimatelj/Dužnik/Fiducijarni dužnik/Protivnik osiguranja,

DINKA ČOČIĆ, OIB 87029376547, NJIVICE, OMIŠALJ, GROMAČINE 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu BIH broj B0738312, DKP ZAGREB, ZAGREB i boravišnu iskaznicu br. 3227169 izdana od PP Krk kao jamac-platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od dana 09.10.2018. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u predračun br. 9/2018 izdana od M.N.S. d.o.o. dana 27.09.2018.. godine, koji se dokument u preslici nalazi u prilogu prednje privatne isprave. Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Zagreb, 12.10.2018.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

REPUBLIKA HRVATSKA 3 1 ZAGREB MAJA PERIS JAVNI BILJEŽNIK

Posl. broj: OV-7907/18

39

Javnobilježnički je akt ovršan

dana, 14.05.2020. godine.

Zagreb, 12.08.2020. godine

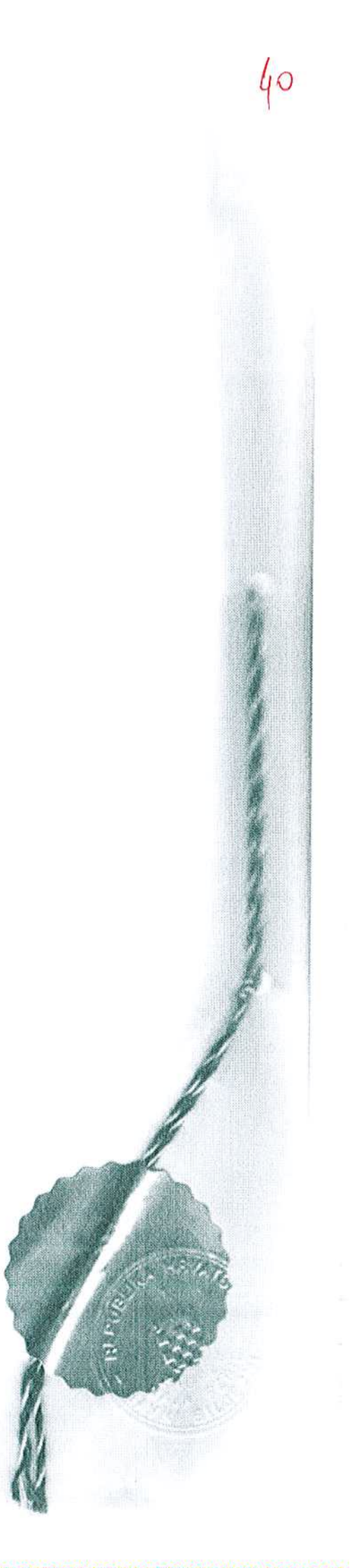
Javni bilježnik
Maja Peris

REPUBLIKA HRVATSKA 2 GRAD ZAGREB MAJA PERIS JAVNI BILJEŽNIK

Ovlaštena javnobilježnička osoba

zajavnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINA

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po Čl. 31. PPJT u iznosu od 40,00 kuna, uvećana za trošak PDV-a.
Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr 1. u iznosu od 40,00 kuna.



41

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA), ----------

i ----------

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o., Gromačine 17, Njivice OIB: 89029273352, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: **DINKA ČOČIĆ**, Gromačine 17, Njivice, Omišalj, OIB: 87029376547, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) ----------

sklopili su dana **04.04.2019.** (četvrtitravanjdvijetisućedevetnaeste) godine u Zagrebu slijedeći----------

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana **04.04.2019** (četvrtitravanjdvijetisućedevetnaeste) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od **14.525,65 EUR** (četrnaesttisućapetstodvadesetpet EUR šezdesetpet cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora. ----------

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma. ----------

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovor o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma. ----------

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u **48** (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora **EUR 356,94** (tristopedesetšest EUR devedesetčetiri cent) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dospijeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog **11.** (jedanaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **11.05.2019.** (jedanaestisvibanjdvijetisućedevetnaeste), a zadnji dana **11.04.2023.** (jedanaestitravanjdvijetisućedvadesettreće).

PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi:

Teretno vozilo marka IVECO model Stralis AT440S42T/P, godina proizvodnje 2010. VIN oznaka WJMM1VSH404374502, snaga motora 309 kW, radni obujam 10308 cm3 (u daljnjem tekstu: Predmet

osiguranja).----------

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.----------

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.----------

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.----------

Vjerovnik nije, prije dospjelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.----------

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospijeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.----------

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.----------

Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.----------

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).----------

Članak 8.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.----------

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članaka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.----------

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.----------

U slučaju dospijeća novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospijeća spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.----------

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.----------

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.----------

Svako pismeno koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.----------

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.----------

Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum. ----------

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.-----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavit Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.--------

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.---

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.---

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.---

Članak 15.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.---

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.---

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.---

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.---

ZAJMODAVATELJ:

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o. NJIVICE, Gromačine 17 OIB: 89029273352

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.

JAMAC:

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o. NJIVICE, Gromačine 17 OIB: 89029273352

DINKA ČOČIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

i

ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o., Gromačine 17, Njivice, OIB: 89029273352, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

i

1. DINKA ČOČIĆ, Gromačine 17, Njivice, Omišalj, OIB: 87029376547, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1)

sklopili su dana **04.04.2019.** (četvrtitravanjdvijetisućedevetnaeste) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2244700154

IZNOS ZAJMA

Članak.1

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od **14.525,65 EUR** (četrnaesttisućapetstodvadesetpet EUR šezdesetpet cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od **107.973,03 HRK** (stosedamtisućadevetstosedamdesettri kn tri lp).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi **8.30 %** (osamcijelatrideset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obvezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi **0.275 %** (nulacijeladvjestosedamdesetpet posto), a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma , sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obvezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od **3** % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obvezan vratiti iznos zajma kroz **48** (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose **EUR 356,94** (tristopedesetšest EUR devedesetčetiri cent) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dospijeća svakog pojedinog obroka.

Predmetni Obroci dospijevaju svakog **11.** (jedanaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **11.05.2019.** (jedanaestisvibanjdvijetisućedevetnaeste), a zadnji dana **11.04.2023.** (jedanaestitravanjdvijetisućedvadesettreće), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obvezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR7923600001102248748 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu. ----------

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.----------

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora). ----------

2.9. Obračun glavnice i dospjelih sporednih tražbina po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca uz primjenurevalorizacije dospjelih obveza ukoliko je došlo do deprecijacije kune u odnosu na EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. ----------

JAMCI-PLATCI----------

Članak 3.----------

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospjelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtjevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca. ----------

OSIGURANJE PLAĆANJA ----------

Članak 4.----------

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obvezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja: ----------

- **jednu bjanko zadužnicu** Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), ----------

- **jednu bjanko zadužnicu** Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), ----------

- **prijenos vlasništva radi osiguranja** (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja ----------

RASKID UGOVORA----------

Članak 5.----------

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platac: ----------

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja, ----------

6.

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe,

- dostavi netočne podatke,

- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini.

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca.

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma.

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA

Članak 6.

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se priopćiti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.

DOSTAVA PISMENA

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o predaji preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani zbog promijenjene adrese,

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje obrtničke i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na prijašnjoj adresi vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u ovom Ugovorom.

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

6.

Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1.Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2.Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8.(osmom) ovog Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

4.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitan i protumačen, te u znak potvrde da im je isti pročitan i protumačen, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Zajmodavatelj: pp Zeffra

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

Zajmoprimatelj: ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o. NJIVICE, Gromačine 17 OIB: 89029273352

Jamac - Platac: DINKA ČOČIĆ

50

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Ilica 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
OIB 14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (HRK)

Zajam: **2244700154** Komitent : (89029273352) **ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.**

Iznos zajma:	=107.973,03 HRK	Iznos anuiteta:	=2.653,25 HRK
Broj rata:	48		

Br.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
0	11/04/2019	107.973,03	14.036,49	10.797,30	97.175,73
1	11/05/2019		2.653,25	1.523,23	95.652,50
2	11/06/2019		2.653,25	1.540,94	94.111,56
3	11/07/2019		2.653,25	1.558,86	92.552,70
4	11/08/2019		2.653,25	1.576,99	90.975,71
5	11/09/2019		2.653,25	1.595,32	89.380,39
6	11/10/2019		2.653,25	1.613,88	87.766,51
7	11/11/2019		2.653,25	1.632,64	86.133,87
8	11/12/2019		2.653,25	1.651,63	84.482,24
9	11/01/2020		2.653,25	1.670,83	82.811,41
10	11/02/2020		2.653,25	1.690,26	81.121,15
11	11/03/2020		2.653,25	1.709,92	79.411,23
12	11/04/2020		2.653,25	1.729,80	77.681,43
13	11/05/2020		2.653,25	1.749,92	75.931,51
14	11/06/2020		2.653,25	1.770,27	74.161,24
15	11/07/2020		2.653,25	1.790,85	72.370,39
16	11/08/2020		2.653,25	1.811,68	70.558,71
17	11/09/2020		2.653,25	1.832,75	68.725,96
18	11/10/2020		2.653,25	1.854,06	66.871,90
19	11/11/2020		2.653,25	1.875,62	64.996,28
20	11/12/2020		2.653,25	1.897,43	63.098,85
21	11/01/2021		2.653,25	1.919,49	61.179,36
22	11/02/2021		2.653,25	1.941,82	59.237,54
23	11/03/2021		2.653,25	1.964,40	57.273,14
24	11/04/2021		2.653,25	1.987,24	55.285,90
25	11/05/2021		2.653,25	2.010,35	53.275,55
26	11/06/2021		2.653,25	2.033,73	51.241,82
27	11/07/2021		2.653,25	2.057,38	49.184,44
28	11/08/2021		2.653,25	2.081,30	47.103,14
29	11/09/2021		2.653,25	2.105,50	44.997,64
30	11/10/2021		2.653,25	2.129,99	42.867,65
31	11/11/2021		2.653,25	2.154,76	40.712,89
32	11/12/2021		2.653,25	2.179,81	38.533,08
33	11/01/2022		2.653,25	2.205,16	36.327,92
34	11/02/2022		2.653,25	2.230,80	34.097,12
35	11/03/2022		2.653,25	2.256,75	31.840,37
36	11/04/2022		2.653,25	2.282,99	29.557,38

4.4.2019 13:12:43

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
vska 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (HRK)

jam: **2244700154**	Komitent : (89029273352) **ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.**		
nos zajma:	=107.973,03 HRK	Iznos anuiteta:	=2.653,25 HRK
oj rata:	48		

r.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
7	11/05/2022		2.653,25	2.309,54	27.247,84
8	11/06/2022		2.653,25	2.336,39	24.911,45
9	11/07/2022		2.653,25	2.363,56	22.547,89
0	11/08/2022		2.653,25	2.391,05	20.156,84
1	11/09/2022		2.653,25	2.418,85	17.737,99
2	11/10/2022		2.653,25	2.446,98	15.291,01
3	11/11/2022		2.653,25	2.475,44	12.815,57
4	11/12/2022		2.653,25	2.504,22	10.311,35
5	11/01/2023		2.653,25	2.533,34	7.778,01
6	11/02/2023		2.653,25	2.562,80	5.215,21
7	11/03/2023		2.653,25	2.592,60	2.622,61
8	11/04/2023		2.653,25	2.622,61	0,00
	Ukupno:	107.973,03	141.392,49	107.973,03	

ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.
NJIVICE, Gromačine 17
OIB: 8902927[illegible]352

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

4.4.2019 13:12:43

52

TS PROM TRGOVINA D.O.O.
SAVSKA CESTA 41/XV
10000 ZAGREB
OIB: 35588056008
IBAN:HR2423400091110949139
SWIFT: PBZGHR2X
PDV-ID HR35588056008

PREDRAČUN br.: 22/01/1

ČOČIĆ GRAĐENJE J.D.O.O.
GROMAČINE 17
51512 NJIVICE

OIB: 89029273352

Mjesto: ZAGREB
Datum izdavanja: 25.03.2019 Vrijeme: 08:21
Operater: Tot Petar
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum isporuke (DVO): 25.03.2019
Datum dospijeća (VAL): 25.03.2019
Model / Poziv na broj:

Rb.	Naziv robe/usluge	JM	Količina	Cijena	Iznos	Rabat	Iznos bez poreza	Porez	Iznos s porezom
1.	Vrsta vozila: Teretni automobil Marka vozila: Iveco Tip: Stralis AT440S42 T/P Br. šasije: WJMM1VSH404374502 U prometu od: 2010	KOM	1	78.382,50	78.382,50	0.00	78.382,50	25,00%	97.978,13

Ukupno: 78.382,50 KN

Osnovica PDV: 78.382,50 KN
PDV 25%: 19.595,63 KN

Sveukupno: 97.978,13 KN

Slovima: devedesetsedamtisućadevetstosedamdesetosam i 13/100 KN

Dokumenat je pisan na računalu te je punovažan bez potpisa i pečata (Zakon o računovodstvu NN134/15, NN78/15 čl.9. st.3.)

NAPOMENA:

6.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-3149/2019

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

ČOČIĆ GRADENJE j. d. o. o., MBS 040363263, OIB 89029273352, Njivice, GROMAČINE 17, zastupano po članu uprave **DINKA ČOČIĆ, OIB 87029376547, NJIVICE, OMIŠALJ, GROMAČINE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu BIH broj B0738312, DKP ZAGREB, ZAGREB i boravišnu iskaznicu br. 3227169 izdana od PP Krk, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA,

DINKA ČOČIĆ, OIB 87029376547, NJIVICE, OMIŠALJ, GROMAČINE 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu BIH broj B0738312, DKP ZAGREB, ZAGREB i boravišnu iskaznicu br. 3227169 izdana od PP Krk B0738312 DKP ZAGREB, ZAGREB, kao Jamac-platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od dana 04.04.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u PREDRAČUN br.: 22/01/1 izdan od TS PROM TRGOVINA d.o.o. dana 25.03.2019. godine, koji se dokument u preslici nalazi u prilogu prednje privatne isprave. Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Zagreb, 05.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MAJA PERIS JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MAJA PERIS

Za javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINA

Posl. broj: OV-3149/19

54

Javnobilježnički je akt ovršan

dana, 14.05.2020. godine.

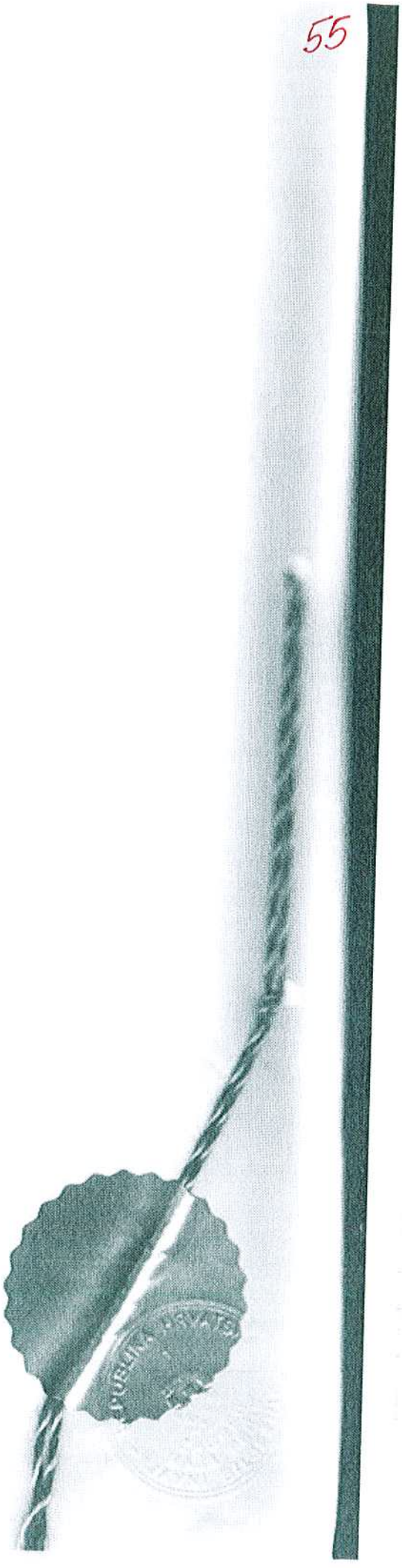
Zagreb, 12.08.2020. godine

Javni bilježnik
Maja Peris

REPUBLIKA HRVATSKA 2 Ovlaštena javnobilježnička osoba
MAJA PERIS JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Za javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINA

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po Čl. 31. PPJT u iznosu od 40,00 kuna, uvećana za trošak PDV-a.
Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr 1. u iznosu od 40,00 kuna.



POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41/8, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
MB: 14050704238, PTC 007

13.05.2020. 13:49:48

Stanje duga zajma broj 2244700154 na dan 13.05.2020.

Komitent: (89029273352) ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.
Tečaj na dan 13.05.2020.: 7.558899
Valutna klauzula: 2

Iznos zajma: =107.973,03 HRK
Tečaj ugovaranja: 7.433265

Analitika svih dugovanja	Tečaj:7.433265		Tečaj:7.558899
Vrsta dugovanja	Iznos (HRK)	Iznos (EUR)	Reval.iznos (HRK)
GLAVNICA	88.442,22	11.899,40	89.946,57
Dospjela glavnica	12.510,71	1.683,07	12.722,17
Nedospjela glavnica	75.931,51	10.215,07	77.214,89
Reval.uplaćene glavnice	0,00	1,26	9,51
KAMATA	4.041,46	543,95	4.111,64
Dospjela kamata	4.007,58	539,14	4.075,31
Kamata od 11/05/2020 do 13/05/2020	33,88	4,56	34,45
Reval.uplaćene kamate	0,00	0,25	1,88
ZATEZNA KAMATA	255,20	34,34	259,62
Zadužena zat.kamata	0,00	0,00	0,00
Nezadužena zat.kamata	255,20	34,33	259,51
Reobraèun zat.po starim upl.	0,00	0,00	0,00
Reval.uplaćene zat.kamate	0,00	0,01	0,11
NAKNADA	2.753,25	370,77	2.802,65
Dospjela naknada	2.730,17	367,29	2.776,32
Naknada od 11/05/2020 do 13/05/2020	23,08	3,10	23,47
Reval.uplaćene naknade	0,00	0,38	2,86
TROŠKOVI	2.653,53	356,98	2.698,40
Troškovi opomene	0,00	0,00	0,00
Troškovi raskida 3%	2.653,53	356,98	2.698,40
UKUPNO:	98.145,66	13.205,44	99.818,88

UKUPNO DUGOVANJE		**Tečaj: 7.558899**
	Iznos (EUR)	**Reval. iznos (HRK)**
Glavnica	**= 11.899,40**	**= 89.946,57**
Kamata	**= 543,95**	**= 4.111,64**
Zatezna	**= 34,34**	**= 259,62**
Naknada 'N'	**= 370,77**	**= 2.802,65**
Naknada za servisiranje zajma 'S'	**= 0,00**	**= 0,00**
Troškovi	**= 356,98**	**= 2.698,40**
Porez	**= 0,00**	**= 0,00**
UKUPNO	**= 13.205,44**	**= 99.818,88**

POSLOVNA ULAGANJA ZAGREB

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41/8, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
MB: 14050704238, PTC 007

13.05.2020. 13:46:23

Stanje duga zajma broj 2244700157 na dan 13.05.2020.

Komitent: (89029273352) ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.
Tečaj na dan 13.05.2020.: 7.558899
Valutna klauzula: 2

Iznos zajma: =94.235,03 HRK
Tečaj ugovaranja: 7.431368

Analitika svih dugovanja	Tečaj:7.431368		Tečaj:7.558899
Vrsta dugovanja	Iznos (HRK)	Iznos (EUR)	Reval.iznos (HRK)
GLAVNICA	76.258,13	10.264,04	77.585,11
Dospjela glavnica	8.460,48	1.138,48	8.605,68
Nedospjela glavnica	67.797,65	9.123,14	68.961,09
Reval.uplaćene glavnice	0,00	2,42	18,34
KAMATA	2.811,55	378,88	2.863,79
Dospjela kamata	2.498,92	336,28	2.541,80
Kamata od 23/04/2020 do 13/05/2020	312,63	42,07	318,00
Reval.uplaæene kamate	0,00	0,53	3,99
ZATEZNA KAMATA	154,53	20,83	157,37
Zadužena zat.kamata	0,00	0,00	0,00
Nezadužena zat.kamata	154,53	20,80	157,18
Reobračun zat.po starim upl.	0,00	0,00	0,00
Reval.uplaæene zat.kamate	0,00	0,03	0,19
NAKNADA	1.915,37	258,49	1.953,83
Dospjela naknada	1.702,40	229,09	1.731,61
Naknada od 23/04/2020 do 13/05/2020	212,97	28,66	216,62
Reval.uplaćene naknade	0,00	0,74	5,60
TROŠKOVI	2.488,27	334,83	2.527,55
Troškovi opomene	200,00	26,91	200,00
Troškovi raskida 3%	2.288,27	307,92	2.327,55
UKUPNO:	83.627,85	11.257,07	85.087,65

UKUPNO DUGOVANJE		**Tečaj: 7.558899**
	Iznos (EUR)	**Reval. iznos (HRK)**
Glavnica	**= 10.264,04**	**= 77.585,11**
Kamata	**= 378,88**	**= 2.863,79**
Zatezna	**= 20,83**	**= 157,37**
Naknada 'N'	**= 258,49**	**= 1.953,83**
Troškovi	**= 334,83**	**= 2.527,55**
UKUPNO	**= 11.257,07**	**= 85.087,65**

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
MB: 14050704238, PTC 007

13.05.2020. 10:58:31

Utuženje zajma broj 2244700103
na dan 13.05.2020.

Komitent: (89029273352) ČOČIĆ GRAĐENJE j. d. o. o.
Tečaj na dan 13.05.2020.: 7.558899
Valutna klauzula: 2

Iznos zajma: =327.140,63 HRK
Tečaj ugovaranja: 7.419397

Analitika svih dugovanja	Tečaj:7.419397		Tečaj:7.558899
Vrsta dugovanja	Iznos (HRK)	Iznos (EUR)	Reval.iznos (HRK)
GLAVNICA	184.313,98	24.825,15	187.650,86
---	---	---	---
Dospjela glavnica	26.244,54	3.537,28	26.738,00
Nedospjela glavnica	158.069,44	21.304,89	161.041,51
Reval.uplaæene glavnice	0,00	-17,02	-128,65
KAMATA	8.360,60	1.126,85	8.517,79
---	---	---	---
Dospjela kamata	7.352,91	991,03	7.491,15
Kamata od 16/04/2020 do 13/05/2020	1.007,69	135,82	1.026,64
Reval.uplaæene kamate	0,00	0,00	0,00
ZATEZNA KAMATA	463,14	62,46	472,21
---	---	---	---
Zadužena zat.kamata	0,00	0,00	0,00
Nezadužena zat.kamata	463,14	62,41	471,84
Reobraèun zat.po starim upl.	0,00	0,00	0,00
Reval.uplaæene zat.kamate	0,00	0,05	0,37
NAKNADA	5.843,76	787,65	5.953,72
---	---	---	---
Dospjela naknada	5.139,42	692,71	5.236,06
Naknada od 16/04/2020 do 13/05/2020	704,34	94,93	717,58
Reval.uplaæene naknade	0,00	0,01	0,08
NAKNADA ZA SERVISIRANJE	0,00	0,00	0,00
TROŠKOVI	5.525,60	744,75	5.629,53
---	---	---	---
Troškovi opomene	0,00	0,00	0,00
Troškovi raskida 3%	5.525,60	744,75	5.629,53
UKUPNO:	204.507,08	27.546,86	208.224,11

UKUPNO DUGOVANJE		**Tečaj: 7.558899**
	Iznos (EUR)	**Reval. iznos (HRK)**
Glavnica	**= 24.825,15**	**= 187.650,86**
Kamata	**= 1.126,85**	**= 8.517,79**
Zatezna	**= 62,46**	**= 472,21**
Naknada 'N'	**= 787,65**	**= 5.953,72**
Naknada za servisiranje zajma 'S'	**= 0,00**	**= 0,00**
Troškovi	**= 744,75**	**= 5.629,53**
Porez	**= 0,00**	**= 0,00**
UKUPNO	**= 27.546,86**	**= 208.224,11**

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. ZAGREB